

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-46601-LOC-2/2022 од 23.02.2022. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, 11 000 Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта ливнице у оквиру производног комплекса на к.п. бр. 18722 К.О. Ваљево, општина Ваљево, дана 22.03.2022. године под 03 бр. 021–619/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира изградња ливнице у оквиру производног комплекса се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови на изградњи објекта ливнице у оквиру производног комплекса на к. п. бр. 18722 К.О. Ваљево, општина Ваљево могу се извести према достављеном Идејном решењу и правилима уређења и градње Плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, број 6/2015, 8/2019 и 28/2021);
 - 2) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;
 - 3) Приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
 - 4) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
 - 5) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне комуналне службе;
 - 6) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

- 7) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није препоручљиво коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор - негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др);
 - 8) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпадни материјал (вишак земље и сл.) са предметне површине депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба, а површину уколико је нарушена санирати и уредити;
 - 9) Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Такса за издавање овог решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-619/1 од 24.02.2022. године, за издавање услова заштите природе за потребе за издавање услова за изградњу за изградњу објекта ливнице у оквиру производног комплекса на к.п. бр. 18722 К.О. Ваљево, општина Ваљево. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор “HANSGRÖHE” д.о.о. ул. Крунска 37, 11000 Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација: Идејно решење бр. EN – 1712 израђено фебруара 2022. године у Суботици, од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, главни пројектант Дражен Балажевић, бр. лиценце 310 8103 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња објекта ливнице у оквиру производног комплекса на к.п. бр. 18722 К.О. Ваљево, општина Ваљево, категорије Г, класификационе ознаке 230400.

Изградња производног комплекса “Хансгрохе” у Ваљевоу планирана је у три фазе. Објекат Ливнице представља 2. фазу изградње комплекса и представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Намена производног комплекса је производња славина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да на простору предвиђеном за изградњу ливнице у оквиру производног комплекса, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни елемената еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да активности на њиховој реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 96/2021), План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, број 6/2015, 8/2019 и 28/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године